I- 9493

विक्रय–पत्र

6,22,000/-रू0   77,600/-रू0

बैनामा......................   स्टाम्प......................

मैकि श्रीमति मन्जू त्यागी पत्नीश्री पवन त्यागी निवासी 23 अशोकनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल विक्रेता)

एवम

महावीरा प्युपिल्स एज्यूकेशन सोसायटी मैन रोड आई ब्लाक सैक्टर22 नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर द्वारा अध्यक्ष सुशील कुमार पुत्रश्री कृष्ण कान्त निवासी म0न0 23 बख्तावरपुर टाऊन दिल्ली (फरीक दोयम क्रेता)

जो फरीक अव्वल विक्रेता निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी हूं जो आज दिन तक फरीक अव्वल विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से मुक्त है किसी अन्य स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबय, माहदा, बय बैंक लोन सीलिंग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है किसी प्रकार के पट्टे आदि की भूमि नहीं है यानि हर प्रकार से पाक साफ है जिनमें फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी किस्म का नहीं है। जिसको विक्रय करने को बाबत अव्वल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है और जो फरीक अव्वल के पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में है जिसको फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर की दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव या बहकावे के आज को बाजारी कीमत के बदले अंकन।

मु0 6,22,000/-रू0 जिसके आधे 3,11,000/-रू0

रु० होते हैं मय फरीक दोयम क्रेता उक्त को बेच दी है तथा बय कतई कर दी विक्रेता अव्वल ने सम्पूर्ण विक्रय धनराशि निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर ली है। अब फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि पर कब्जा फरीक दोयम को पूर्ण रूप से करा दिया है। अब फरीक अव्वल तथा उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों का विक्रय सम्पत्ति से कोई वास्ता किसी भी किस्म का बकाया नहीं रहा है। तथा ना ही भविष्य में होगा यदि फरीक अव्वल के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने के कारण अथवा किसी कर्जे आदि के कारण विक्रीत सम्पत्ति का कोई अंश कब्जे फरीक दोयम क्रेता से निकल जाता है तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को पूर्ण हक [illegible] दिया हुआ कुल विक्रीत धन मय सूद कानूनी ब्याज सहित फरीक अव्वल [illegible] से चाहे जिस प्रकार वसूल कर लें। उसमें फरीक अव्वल को व वारसान [illegible] होगा।

अतः यह **बिक्री पत्र** लिख दिया कि [illegible]

बिक्री अदायगी जरे समन

मु0 6,22,000/-रू0 निम्न लिखे अनुसार प्राप्त किये।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय को गई है स्थित

ग्राम धूम मानिकपुर पर/तह0दादरी जिला-

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उप कोषाधिकारी
दादरी

89561

(2)

गौतमबुद्धनगर में खाता संख्या 776 खसरानम्बर 445 रकबा 0•5830 है0

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उप कोषाधिकारी
दादरी

89562

(3)

में से अपना सम्पूर्ण 2/3 भाग भूमि को इस बैनामा हाजा में बेचा

Manju Tyagi

5000Rs.

89563

उप कोषाधिकारी
दादरी

(4)

गयाहै। विकित भूमि की किस्म जमीन सिंचित है। जिसका सर्किल रेट

Manju Tyagi

5000Rs.

उप कोषाधिकारी
दादरी

89484

(5)

16,00,000/-रू० प्रति हैक्टेयरहै परन्तु विक्रित भूमि संस्था के नाम

(S)

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उप कोषाधिकारी
दादरी

89486

⟨6⟩

क्रय होने के कारण दो गुना स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रित भूमि

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उप कोषाधिकारी 89485
हल्द्वानी

(7)

पर कब्जा मौके परक्रेता का करादियागयाहै। विक्रेता अनुसूचित जाति

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उप कोषाधिकारी 89407
दादरी

॥8॥

व जनजाति से नही है। विक्रित भूमि ग्राम समाज भूदान पट्टे आदिकी

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उप कोषाधिकारी
दादरी
89408

§9§

नही है। विक्रित भूमि की बाबत पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उप कोषाधिकारी 89409
दादरी

नही हुआहै। विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्गव लिंक मार्ग पर

Manju Tyagi.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

89684

उप ...धिकारी
...देवी

(11)

स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से लगभग एक किलोमीटर की

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

89685

उप कोषाधिकारी
दादरी

(12)

दूरी परस्थित है। विक्रित भूमि का दाखिल खारिज बहक क्रेता के

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

89686

उप कोषाधिकारी

(13)

माल सरकारी कागजात में करा दिया जायेगा या क्रेता स्वम बजरिये बैनामा

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

89939

उप कोषाधिकारी
दादरी

दाखिल खारिज करा ले तो मुझे एतराज नही होगा। खेत का फोटो

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

89940

(15)

साथ संलग्न किया जा रहा है। विक्रित भूमि की बाबत धनराशि

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

89941

उप कोषाधिकारी
दादरी

अंकन 5,00,000/-रू0 बजरिये चैक न0 133314 आन्धा बैक 912डी0ए0

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

89664

उप कोषाधिकारी
दादरी

(17)

वी एक्सटेशान कौंटर नौएडा दिनांक 26-12-05 के द्वारा प्राप्त किये

Manju Tyagi

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उप कोषाधिकारी
[illegible]

89665

§18§

व 1,22,000/-रू0 बैंक आफ इण्डिया बख्तावरपुर

Manju Tyagi

S/

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उप [illegible]धिकारी
[illegible]

89668

(१७)

शाखा नई दिल्ली चैक नम्बर

Manju Tyagi

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

89909

उप कोषाधिकारी
दादरी

दिनांक 26-12-2005 के द्वारा

Manju Tyagi

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

0[illegible]034

{21}

प्राप्त किये कुछ

Manju Tyagi

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

036035

बकाया नही रहा है।

Manju Tyagi

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

036036

§23§

Manju Tyagi

अत: यह विक्रय पत्र

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

036037

खूब सोच समझकर लिखादिया

Manju Tyagi

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

R$ 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(25)

गया है कि सनद रहे

Manju Tyagi

Sd/-

100Rs.

॥26॥

और समय पर काम आवे ॥ इति॥।

Manju Tyagi

गवाह 1:- सतीश कुमार त्यागी [illegible] त्यागी
[illegible]

गवाह 2:- ईश्वरशरण श्रीवास्तव पुत्र श्री प्रेमनारायण श्रीवास्तव
E-13 Sec-22 नोएडा

तहरीर दिनांक 26-12-2005ई0 मसौदाकर्ता ब्रिजपाल सिंह भाटी एड0 दादरी

ब्रजपाल सिंह भाटी
एडवोकेट
[illegible]
रजि० नं०-3297/[illegible]