

2 9493



विक्रय-पत्र

6,22,000/-रु०

99,600/-रु०

बेनामा.....

स्टाम्प.....

मैक श्रीमति मन्जु त्यागी पत्नीश्री पवन त्यागी निवासी 23 अष्टाकनगर गा जियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद फरीक अव्वल विक्रेता

एवम

महावीरा प्युपिल्स एज्युकेशन सोसायटी मेन रोड आई ब्लॉक सेक्टर 22 नौष्टा जनपद गौतमबुद्धनगर द्वारा अध्यक्ष सुशील कुमार पुत्रश्री कृष्ण कान्त निवासी म० न० 23 बखतावरपुर टांडा दिल्ली फरीक दायम क्रेता

जो फरीक अव्वल विक्रेता निम्नलिखित अव्वल सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी हूं जो आज दिन तक फरीक अव्वल विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से मुक्त है किसी अन्य स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबय, माहदा, वय बैंक लोन सोलिंग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है किसी प्रकार के पट्टे आदि की भूमि नहीं है यानि हर प्रकार से पाक साफ है जिनमें फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी किसिम का नहीं है। जिसको विक्रय करने को बाबत अव्वल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है और जो फरीक अव्वल के पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में है जिसको फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर की दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी बबाब या बहकावे के आज को बाजारी कीमत के बदले अंकन।

म० 6,22,000/-रु० जिसके आधे 3,11,000/-रु०

र० होते हैं मय फरीक दायम क्रेता उक्त को बेच बी है तथा बय कतई कर दो विक्रेता अव्वल ने सम्पूर्ण बिक्रय धनराशि निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर ली है। अब फरीक अव्वल ने बिक्रीत भूमि पर कब्जा फरीक दायम को पूर्ण रूप से करा दिया है। अब फरीक अव्वल तथा उत्तराधिकारियों तथा स्थानापरनों का बिक्रय सम्पत्ति से कोई वास्ता किसी भी किसिम का बकाया नहीं रहा है। तथा ना ही भविष्य में होगा यदि फरीक अव्वल के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने के कारण अथवा किसी कर्जे आदि के कारण बिक्रीत सम्पत्ति का कोई अंश कब्जे फरीक दायम क्रेता से निकल जाता है तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को पूर्ण हक दिया हुआ कुल बिक्रीत धन मय सूद कानूनी ब्याज सहित फरीक अव्वल से चाहे जिस प्रकार वसूल कर लें। उसमें फरीक अव्वल को व बारसान होगा।



अतः यह बिक्री पत्र लिख दिया कि

बिक्री अदायगी जरे समन

म० 6,22,000/-रु० निम्न लिखे अनुसार प्राप्त किया

विवरण सम्पत्ति जो बिक्रय को गई है स्थित

ग्राम धूम मानिकपुर पर तह० दादरी जिला-

Manju Tyagi

Handwritten signature/initials



Handwritten text and stamp at the bottom right.

5000Rs.



89561

[Signature]
 वर प्रशासिका
 दादरी

॥२॥

गाँवमबुद्धनगर में छाता संख्या 776 छातरानम्बर 445 रकबा 0.5830 हे०

Manju Tyagi



5000Rs.



[Signature]
 दफ्तार अधिकारी
 दादरी

89562

॥३॥

मैंने से अपना स म्पूर्ण 2/3 भाग भूमि को इस बिलामा हाजा में बेचा

Manju Tyagi

[Handwritten mark]

5000Rs.



89563

[Signature]
 उप कीर्षाधिकारी
 रादरी

॥४॥

गया है। विक्रित भूमि की किंमत जमीन सिंचित है। जिसका सर्किल रेट

Manju Tyagi

[Signature]

5000Rs.



Om
बन कोषाधिकारी 89484
रा.दरी

१५१

। 6,00,000/-रु० प्रति हेक्टर है परन्तु विहित भूमि संस्था के नाम

Manju Tyagi



5000Rs.




Handwritten signature
बप कोषाधिकारी 89486
दादरी

॥६॥

क्रय होने के कारण दो गुना स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रित भूमी म

Manju Tyagi

Handwritten mark




5000Rs.



am

बन कोषाधिकारी 89485
रा.द.पी

१७१

पर कब्जा मॉके परक्रेता का करादियागयाहै। विक्रेता अनुसूचित जाति

Manju Tyagi



5000Rs.



Signature
उप कोषाधिकारी 89407
रादरी

१११

व जनजाति से नहीं है। विक्रत भूमि ग्राम समाज भूदान पट्टे आदिकी


Manju Tyagi

Signature



5000Rs.




 उप कोषाधिकारी
 रावरी 89408

११

नही है। विक्ति भूमि की बाबत पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाब्य

Manju Tyagi






5000Rs.



Handwritten signature
बन्धु कोवाधिकार 89409
दादरी

॥ 10 ॥

नहीं हुआ है। विक्ति भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग व लिंक मार्ग पर

Manju Tyagi.

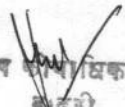
Handwritten signature



5000Rs.



89684


 एन. ए. अधिकारी
 सहायक

॥११॥

स्थित नहीं है। विविक्त भूमि मुख्य मार्ग से लगभग एक किलोमीटर की

Manju Tyagi


 5/



5000Rs.



[Signature]
 उप कोषाधिकारी
 रावरी

89685

११२१

द्वेरी पर स्थित है। विहित भूमि का दाखिल खारिज बहक क्रेता के

Manju Tyagi

[Handwritten mark]

5000Rs.



89686

[Signature]
उप निरीक्षक
भारत

१३१

माल सरकारी कागजात में करा दिया जायेगा या क्रेता स्वयं बजरिये बनामा

[Handwritten mark]

Mangya Tyani

5000Rs.



[Handwritten Signature]
उप कोषाधिकारी
रावरी

89939

११४१

दाखिल छारिज कर ले तो मुझे एतराज नही होगा। छेत का फोटो

Manjeet Tyagi

[Handwritten Initials]



5000Rs.



89940

॥15॥

साधन संलग्न किया जा रहा है। विक्रम भूमि की बाबत धनराशि

Manju Tyagi



5000Rs.



[Signature]
उप निवाचितारी
दरपी

89941

१६१

अंकन 5,00,000/-रु० बजरिये चक न० 133314 आन्धा बक 912५०१०१०

Manju Tyagi

[Signature]



5000Rs.



[Signature]
 डाक अधिकारी
 जायपुर

89664

॥17॥


वी एक्सटेशन कौंटर नौएडा दिनांक 26-12-05 के द्वारा प्राप्त किये

Manju Tyagi



5000Rs.




 उपकार अधिकारी
 राहरी

89665

११६१

व 1,22,000/-रु० बैंक ऑफ इण्डिया बृहतावरपुर

Manjiv Tyagi

6/



5000Rs.



बन्धु
 सहायक
 अधिकारी

89666

₹ 198

शाखा नई दिल्ली चक नम्बर

Mamya Tyagi

6/



5000Rs.



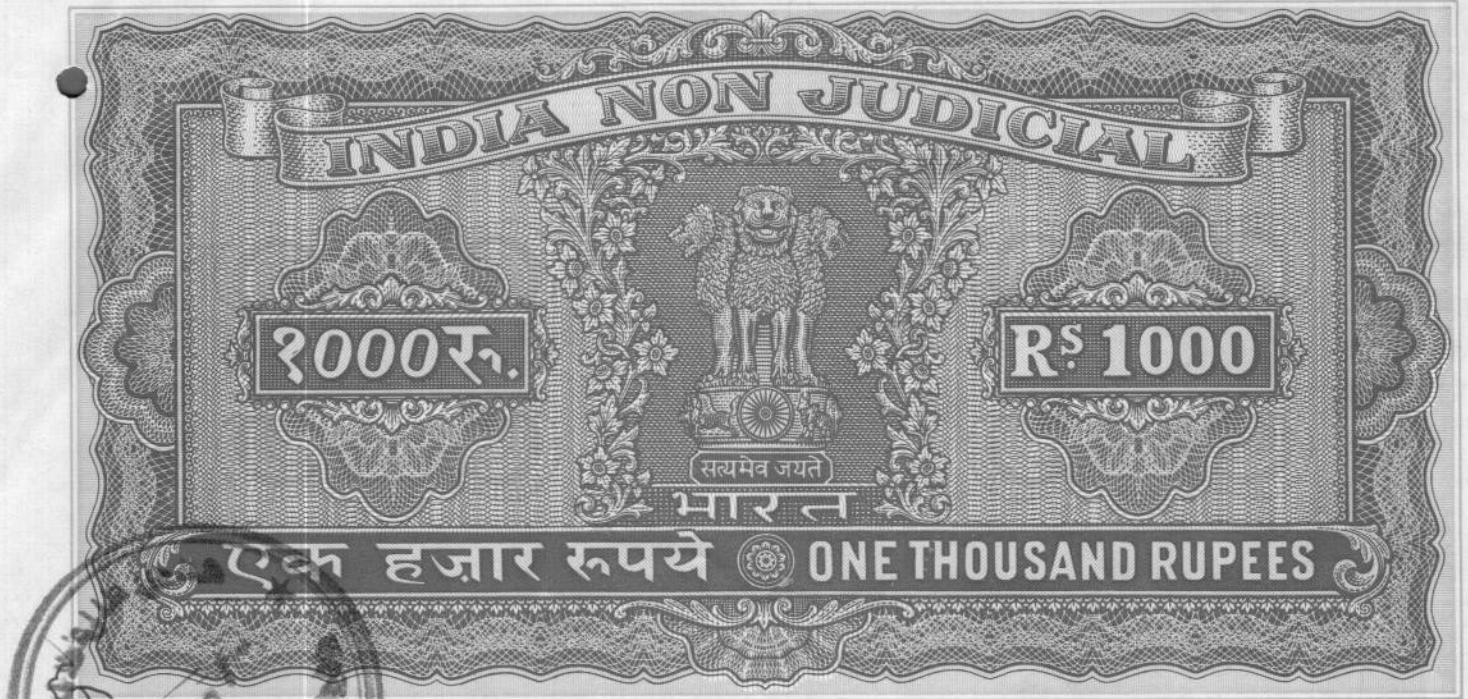
89909

[Signature]
 उच्च न्यायाधिकारी
 वाराणसी

॥20॥

दिनांक 26-12-2005 के द्वारा

Manjiv Tyagi *[Signature]*



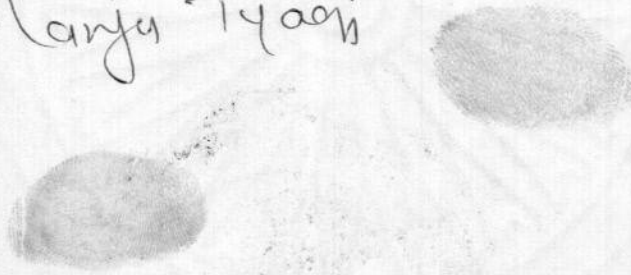
028034

१२११

प्राप्त किये कुछ

Manju Tyagi

Handwritten signature/initials



1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹ 1000

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES



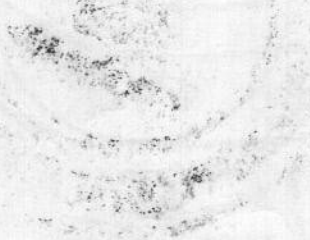
038035

॥22॥ बका

बकाया नहीं रहा है।

Manju Tyagi

Handwritten initials



1000Rs.



036036

॥ 23 ॥

Mangya Tyagi

अतः यह विक्रय पत्र

CS

1000Rs.



036037

॥२४॥

छाब सोच समझकर लिहादिया

Mangya Tyagi

[Handwritten signature]



॥ 25 ॥

गया है कि सनद रहे

Manju Tyagi

6/





॥26॥

और समय पर काम आवे ॥ इति ॥

Manju Tyagi

गवाह 1:-

सचिव न्याय दायी ६०० ५१ नन्ददारा न्याय
दायी

गवाह 2:- इश्वरशरण जीवात्मव, पुत्र जी प्रेमनारायण जीवात्मव
E-13 Sec-22 नौहडन

तहरीरदिनांक 26-12-2005 ई मसौदाकर्ता, विजयपालसिंह भाट्टी रु 04 तदरी

विजयपाल सिंह भाट्टी

सोचन दायी

सं. नं-3297/23